

# Absengerstraße 77: 2- Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt Nr. 41601/407



## Mietwohnung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses und besteht aus zwei getrennt begehbaren Zimmer, extra Küche (unmöbliert), Diele, Abstellraum, WC und Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen, sonnigen Balkon.

Ein Kfz-Abstellplatz ist in der Miete enthalten.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet und ist ab sofort verfügbar.

Vor Bezug ist ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von EUR 125,64 einzuzahlen, der bei einer Beendigung des Mietverhältnisses abgewertet gemäß §17WGG i.d.g.F. wieder ausbezahlt wird.

### Adresse

Absengerstraße 77/1/7,  
8052 Graz

### Preis

€727 (inkl. Betriebskosten)  
Kautions € 1.500,-,  
Finanzierungsbeitrag € 125,64

### Fläche

69,33m<sup>2</sup>

### Zimmer

2

### Heizart

Zentralheizung

### Balkon

Ja

### Parkplatz


Kfz-Abstellplatz

### Heizwärmebedarf

107,2 D

### FGEE

1,76 D

 Interessiert? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

**Telefon**  
0316 / 8027 - 332

**Mail**  
wohnungsvergabe@ggw.at

Gemeinnützige Grazer  
Wohnungsgenossenschaft  
Registrierte  
Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung

Neuholdaugasse 5  
8010 Graz

**Telefon**  
0316/8027-0

**Fax**  
0316/8027-99

**E-Mail**  
office\_at\_ggw.at

**Internet**  
www.ggw.at