

# Birnersiedlung 1/18: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt Nr. 130201



## Mietwohnung

Die Erstbezugswohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohn- Esszimmer mit unmöblierter Küche, einem geräumigen Vorraum mit Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und extra WC. Über den Wohn-Essbereich gelangt man auf den zugehörigen Balkon.

Außerdem verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, sowie einen überdachten Parkplatz.

Ein zusätzlicher Parkplatz kann angemietet werden.

Es ist vor Bezug ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von € 4.902,95 einzubezahlen, der bei Auszug abgewertet gem. §17 WGG wieder ausbezahlt wird.

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2020

Es ist noch eine weitere Wohnung mit gespiegeltem Grundriss im selben Haus zu vergeben.

### Adresse

Birnersiedlung 1/18,  
8101 Gratkorn

### Preis

€739,26 (inkl. Betriebskosten,  
Heizkosten und Warmwasser)  
Finanzierungsbeitrag € 4.902,95

### Fläche

75,43m<sup>2</sup>

### Zimmer

3

### Heizart

Fernwärme

### Balkon

Ja

### Keller

Ja

### Parkplatz

Tiefgaragenabstellplatz zuzüglich €  
30,-

### Heizwärmebedarf

31,2 B

### FGEE

0,66 A+

**ggw** wohnen Interessiert? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

**Telefon**  
0316 / 8027 - 332

**Mail**  
wohnungsvergabe@ggw.at

Gemeinnützige Grazer  
Wohnungsgenossenschaft  
Registrierte  
Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung

Neuholdaugasse 5  
8010 Graz

**Telefon**  
0316/8027-0

**Fax**  
0316/8027-99

**E-Mail**  
office@ggw.at

**Internet**  
www.ggw.at