

# Neubaugasse 83/1/6: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt Nr. 39601/611



## Mietwohnung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Lift vorhanden) eines gepflegten Mehrparteienhauses und besteht aus Diele, 2 Zimmer, Küche (unmöbliert), Badezimmer sowie aus einem extra WC.

Ein Kellerabteil, sowie ein Parkplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Vor Bezug ist ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von EUR 2.720,98 einzuzahlen, der bei einer Beendigung des Mietverhältnisses abgewertet gemäß §17 WGG i.d.g.F. wieder ausbezahlt wird.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet und ist ab sofort verfügbar.

### Adresse

Neubaugasse 83/1/6,  
8020 Graz

### Preis

€552,85 (inkl. Betriebskosten)  
Finanzierungsbeitrag € 2.720,98

### Fläche

60,44m<sup>2</sup>

### Zimmer

2

### Heizart

Elektroheizung

### Balkon

Ja

### Keller

Ja

### Lift

Ja

### Parkplatz

Kfz-Abstellplatz

### Heizwärmebedarf

80,5 C

### FGEE

1,63 C



Interessiert? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

### Telefon

0316 / 8027 - 332

### Mail

wohnungsvergabe@ggw.at

Gemeinnützige Grazer  
Wohnungsgenossenschaft  
Registrierte  
Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung

Neuholdaugasse 5  
8010 Graz

### Telefon

0316/8027-0

### Fax

0316/8027-99

### E-Mail

office\_at\_ggw.at

### Internet

www.ggw.at